

JARDINS D'ANATOLE

« ACTUALITES »

NEW : Un problème, une question ?

jardinsdanatole@yahoo.fr

**Chers Co-Propriétaires, Amis, Voisins,
Votre Conseil Syndical communique :**

Membres : 53 rue d'Alsace : Mlle Escales / Mr Aumeunier / Mr Vella /
24 rue Anatole France : Mr Doncieux / Mr Salle /

Notre CoPro : Où en sommes-nous ?

→ Problèmes Résolus :

- ☺ Remplacement 2 arbres morts espaces-verts courant novembre 2007.
- ☺ Révision des 2 ascenseurs effectuée (Bon fonctionnement à surveiller...).
- ☺ Remplacement sonnette appartement Mme et Mr Larregain.
- ☺ Colmatage fissures mur de façade RDC Mr Ménard.
- ☺ Réfection du mur mitoyen Loft côté Jardin (sauf couleur).
- ☺ Réparation porte d'entrée principale du 24 rue A. France.
- ☺ Fuite d'eau local poubelles du 24 rue A. France réglée.
- ☺ Fuite d'eau local vélos réglée.
- ☺ Le nettoyage des étages parait très satisfaisant.
- ☺ L'entretien et l'aspiration des sous-sols semblent corrects.
- ☺ Pose des plaques nominatives boîtes aux lettres du 24 revue.
- ☺ Courrier « glissant » dans la boîte aux lettres du dessous... Problème résolu :
Mise en place d'un joint mousse sur la face interne des portes de boîtes aux lettres.
Joint fourni gracieusement par le conseil syndical sur simple demande.

→ Problèmes en cours de Résolution :

- ☺ Multirisque immeuble résiliée **par** Axa. Nouvelle assurance à souscrire impérativement avant la fin de l'année 2007.
- ☺ Fuite d'eau plafond toilettes chez Mlle Escales.
- ☺ Portes de boîtes aux lettres du 53 à remplacer par leur propriétaire.
- ☺ Revoir la couleur mur mitoyen Loft côté Jardin.
- ☺ Relance auprès des TCL pour réfection de leur mur d'enceinte rue A. France.
- ☺ Tri sélectif : Une poubelle verte supplémentaire est demandée pour le 24.
- ☺ Réception **de qualité** des chaînes hertziennes et TNT : **3 solutions possibles**
 - 1/ Le particulier s'équipe d'un Décodeur Numéricâble sans abonnement (97 rue de Créqui à Lyon 6^{ème}) avec enlèvement en boutique moyennant un dépôt de garantie de 75 €.
 - 2/ Pose d'une antenne collective : Environ 50 € par logement + acquisition par chaque particulier d'un décodeur TNT du commerce (L'acceptation du devis « antenne collective » aura lieu lors de la prochaine AG en juin 2008).
 - 3/ Réception par Internet des chaînes via box ADSL → Consultez votre FAI.

→ Actions prévues à court terme :

- Mise en place de 2 boîtes aux lettres physiques « Conseil Syndical » une au 24 et une au 53.
- Elaboration et distribution dans les boîtes aux lettres d'un agenda « adresses utiles ».
Tous les bons tuyaux sont les bienvenus...
- Création et distribution dans les boîtes aux lettres d'un formulaire type de « remontées d'informations et/ou problèmes » permettant un dialogue efficace avec le Conseil Syndical.
- Remplacement main courante en bois HS au 53
- Réfection peinture des portes ascenseurs au sous-sol.
- Demande de devis pour réfection des peintures escaliers et couloirs accès sous-sols et garage.

Le Conseil Syndical