

JARDINS D'ANATOLE

« ACTUALITES »

Bulletin de Mars 2008

Un Problème ? Une Question ?

Contactez votre C.S. sans attendre.

Mail : jardinsdanatole@free.fr

Web : <http://jardinsdanatole.free.fr>

Sans oublier nos 2 Boîtes aux Lettres...

**Chers Co-Propriétaires, Amis, Voisins,
Votre Conseil Syndical communique :**

Membres : 53 rue d'Alsace : Mlle Escales / Mr Aumeunier / Mr Vella

24 rue Anatole France : Mr Doncieux

Président : 24 rue Anatole France : Mr Salle

Notre CoPro : Où en sommes-nous ?

→ Problèmes Résolus :

- ☺ Mise en place de 2 boîtes aux lettres physiques « Conseil Syndical » une au 24 et une au 53.
- ☺ Création et distribution dans les boîtes aux lettres d'un formulaire type de « remontées d'informations et/ou problèmes » permettant un dialogue efficace avec le Conseil Syndical.
- ☺ Demande de devis pour réfection des peintures escaliers et couloirs accès sous-sols et garage (présentation en AG, infos complémentaires sur le site).
- ☺ depuis 01/01/08 assurance copropriété par la compagnie VR assurance selon accord AG de juin 2007.
- ☺ Proposition de la société Free infrastructure de relier l'immeuble en fibre optique. Plus d'informations sur le site de la copro. (présentation en AG)
- ☺ Devis de remplacement des portes de Boîtes aux Lettres à disposition des copropriétaires concernés en faisant la demande au CS. (Information également disponible sur le site, onglet adresses utiles, rubrique « les bons tuyaux »).
- ☺ Poubelles vertes supplémentaires. Pour info, un ramassage 2 fois par semaine est à l'étude par la COURLY.

→ Problèmes en cours de Résolution :

- ☹ Portes de boîtes aux lettres endommagées au 53 rue d'Alsace à remplacer par leur propriétaire. Nous comptons tous sur leur bonne volonté...L'image de notre Co-Propriété en dépend !
- ☹ Fuites d'eau plafond toilettes et depuis peu plafond séjour chez Mlle Escales 3^{ème} étage au 53 rue d'Alsace toujours non résolu. Cette situation qui perdure est préoccupante et sa résolution requiert toute notre attention.
- ☺ Revoir la couleur mur mitoyen Loft côté Jardin, le maçon a identifié la teinte, intervention imminente.
- ☹ Relance auprès des TCL pour réfection de leur mur d'enceinte rue A. France (plusieurs recommandés depuis novembre, sans réponse à ce jour).
- ☺ Un TAG constaté sur façade côté 24 (fenêtres Famille MENARD) - Signalé à la Mairie le 04/02 et 03/03
- ☺ Un capteur de présence est cassé au sous-sol côté porte d'accès au jardin - va être remplacé par le Conseil Syndical
- ☹ Thyssen Ascenseur - problème au 53 - Nous attendons un retour de Thyssen sur l'origine des problèmes et pourquoi tant de lenteur pour intervenir. Avant de résilier le contrat nous préférons étudier la possibilité de bloquer les factures et pourquoi pas, avoir un geste commercial à cause des désagréments depuis la mise en service. Nous avons demandé un relevé des pannes du 24 et 53 sur les 3 derniers mois.

→ Actions prévues à court terme :

- Elaboration et distribution dans les boîtes aux lettres d'un agenda « adresses utiles ».
- Tous les bons tuyaux sont les bienvenus...nous comptons sur vous et attendons vos infos – Merci d'avance -
- Remplacement main courante en bois HS au 53
- Réfection peinture des porches d'entrées, sols et murs accès garages et portes ascenseurs au sous-sol.
- Proposer aux résidents de faire nettoyer leur porte de Garage par Vanex

La prochaine réunion du CS est prévue le 10 avril.

Ordre du jour : vérification des comptes et préparation de l'assemblée générale.

Il est donc plus que jamais important que vous nous fassiez remonter vos questions et suggestions (Mail, Site ou Boîte aux Lettres du CS).