

JARDINS D'ANATOLE

« ACTUALITES »

La (news)letter du conseil syndical

jardinsdanatole@free.fr

<http://jardinsdanatole.free.fr>

**Chers Co-Propriétaires, Amis, Voisins,
Votre Conseil Syndical communique :**

Membres : 53 rue d'Alsace : Mr Aumeunier /Mr Bouvier /Mr Vella
24 rue Anatole France : Mme Ménard /Mr Salle

Notre CoPro : Où en sommes-nous ?

Le conseil syndical s'est réuni le mercredi 11 novembre 2009

Ordre du jour : Point sur les dossiers en cours.

Préambule : Pour des raisons personnelles, M. Salle est contraint de quitter le conseil syndical. Mme Ménard s'est portée volontaire pour représenter le bâtiment A en attendant la tenue de la prochaine assemblée générale et la nomination officielle d'un nouveau membre. Nous la remercions vivement pour son implication.

⇒ **Point sur les dossiers :**

- Antenne hertzienne : l'installation s'est bien déroulée. L'antenne a pu être placée sous les toits ce qui permet d'une part de ne pas modifier l'esthétique de l'immeuble, et d'autre part de la tenir abritée des intempéries.
- Peinture : bon travail de la société Peeters pour les sous sols et le hall du 53. Nous n'avons pas de nouvelles de AG maçonnerie qui doit intervenir pour les encadrements des portes d'entrée. Sans possibilité d'obtenir satisfaction sous peu, nous ferons intervenir une autre société.
- Une demande est faite à la régie afin d'installer des bloques portes à l'entrée de chaque bâtiment et sur le portillon du 53. Ceci afin d'éviter le blocage « sauvage » dans le cadre des déménagements.
- Nous demandons également le changement du groom du portillon du 53.
- Suite au dysfonctionnement de la porte d'entrée du 53, le serrurier nous a informé de la difficulté de commander un nouveau groom à l'identique. Afin de pouvoir procéder à une réparation plus rapide, le conseil syndical a décidé de procéder à la modification du système actuelle. Le nouveau groom sera apparent.
- Le changement des codes ascenseur est demandé auprès de la société Thyssen.
- Eclairage couloir rdj du 53 : suite aux nombreuses défaillances des néons, nous demandons un devis à l'électricien pour un éventuel changement du système d'éclairage (possibilité basse consommation ?) avec ou sans changement des appliques.

⇒ **Vie en communauté : C'est l'affaire de tous.**

- Le conseil syndical a reçu plusieurs plaintes concernant des problèmes de voisinage. Nous rappelons à chacun que par nos faits et gestes nous pouvons rapidement devenir une gêne pour notre entourage, surtout si ces faits se reproduisent de manière systématique. Aussi, dans la mesure du possible, nous remercions chacun d'entre vous de veiller à faire tourner les machines à laver et passer l'aspirateur à des heures convenables. Le bon sens devant l'emporter.
- Nous rappelons également que votre local poubelle n'est pas une déchetterie et nous vous invitons à relire les consignes affichées sur la porte d'accès.

**Afin de ne rater aucune information ou pour nous faire remonter vos questions,
nous vous invitons à vous inscrire sur le site de la copropriété ***

<http://jardinsdanatole.free.fr/form.HTML>

*** Ou à utiliser la Boîte aux Lettres « Conseil Syndical » de votre Hall d'Entrée.**

Le Conseil Syndical