

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 7 NOVEMBRE 2007

Étaient présents : Mr Aumenier, Mr. Doncieux, Mme Escales, Mr. Salle, Mr. Vella, et Mme Brunel (Barioz)

Nous remercions Mr et Mme Aumenier qui nous ont accueillis pour cette réunion.

1/ Ascenseur

Une nette amélioration a été constatée concernant le fonctionnement des ascenseurs. Cependant un bruit au démarrage persiste.

Une indication de coût concernant l'achat d'une bâche de déménagement dans les ascenseurs sera demandée à Thyssen.

2/ Espaces-verts :

Les arbres à remplacer le seront courant du mois de novembre. Pic vert devra assurer la purge du réseau d'arrosage en même temps que la plantation des arbres.

3/ Mur TCL

Le commencement des travaux était prévu en mai 2007, une relance leur sera adressée.

4/ Mur mitoyen

Il sera demandé à la société A.G Maçonnerie de rapprocher la teinte de la reprise du mur de l'existant.

5/ Fuite local poubelles 24

Il s'agit d'une légère fuite du disjoncteur du réseau d'arrosage. Rien d'anormal, le réseau d'arrosage ayant été coupé pour l'hiver, la fuite va cesser.

6/ Fuite local vélo

Reglée.

5/Divers

La sonnette de Mr LARREGUAIN a été remplacée. Il sera rappelé à Mr Larreguain qu'il remplace sa porte de boîtes-aux-lettres.

Le mur de façade côté 24 a été repris enfin et de façon satisfaisante.

Une fuite est réapparue chez Madame Escales. Le plombier sera missionné une nouvelle fois chez Mr et Mme De Marinis et leurs voisins du dessus.

Une nouvelle poubelle verte a été demandée pour l'allée 24, une autre sera demandée pour l'allée 53.

6/ Assurance

Les nouvelles propositions seront adressées au conseil syndical avant la fin de l'année afin de choisir le nouvel assureur de la copropriété car la compagnie AXA a maintenu sa résiliation.

7/ Antenne collective

Le devis a été reçu et sera porté à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale avec la résiliation du contrat Numéricable. Coût approximatif 48 euros par appartement.

Enfin, nous vous annonçons la naissance de la boîte mail du Conseil Syndical : jardinsdanatole@yahoo.fr