

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 25 AVRIL 2007

Étaient présents : Mr Blin, Mr. Doncieux, Mr. Salle, Mr. Vella, et Mme Brunel (Barioz)

Était absent et excusé : Mr Larregain,

Nous remercions Mr et Mme Salle qui nous ont accueillis pour cette réunion.

1/ Arrosage automatique.

Mr VELLA a remis l'arrosage automatique en route. Cependant certaines fuites dans les tuyaux privatifs ayant été détectées, une partie de l'arrosage a été stoppée dans l'attente des réparations.

2/ Espaces-verts :

Il sera demandé à Pic vert une nouvelle fois la durée des réglages par zone et le réglage des buses si nécessaire.

3/ Date du « pot de la copropriété » Vendredi 8 juin 2007.

4/ Assemblée générale

- Un devis de remplacement des arbres morts à l'identique sera porté à l'ordre du jour de la prochaine assemblée. Plusieurs tailles devront être chiffrées.

- Une résolution autorisant le Syndic à agir en justice contre la société DB Associés pour remise en état du mur sera portée à l'ordre du jour de l'assemblée.

- Rappel des règles des « dégâts des eaux » avec obligation d'agir rapidement et de faciliter les recherches des plombiers...

- Mandat à donner au conseil syndical pour décider du changement de compagnie d'assurance.

- Devis Thyssen de réceptacle à clé.

Date de l'assemblée générale : jeudi 14 juin 2007 dans les bureaux du syndic.

Demander à l'entreprise d'entretien de nettoyer les grilles d'évacuations des eaux pluviales du jardin.

Un courrier sera adressé à MR ARFI allée 24 pour qu'il évacue les cartons entreposés dans le local pou belles.

Copropriété
Gérance
Faire afficher une note concernant les encombrants et cartons (adresse de la déchetterie), mégots de cigarettes jetées par les fenêtres et balcons, arrosage des plantes des balcons. Rappel pour bien fermer les portes. De plus, cette note sera posée dans chaque boîte-aux-lettres.

Location
Dire à Thyssen que les gens ne sont pas contents. Demander rapport de pannes.
Allée 53 affichage ne fonctionne toujours plus et bruit.

Transaction